

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh”;

Căn cứ các Quyết định ngày 30/11/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 453/TTr-TNMT, ngày 13/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1:

1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở của 03 khách hàng đã được phê duyệt tại các Quyết định ngày 30/11/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc về

việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

*(Chi tiết có danh sách kèm theo)*

**2. Lý do hủy kết quả công nhận trúng đấu giá:** Khách hàng trúng đấu giá không hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

**Điều 2.** Tịch thu, sung công quỹ tiền đặt cọc của 03 khách hàng (03 lô đất) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định với tổng số tiền là: **630.000.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng*).

Lô đất trên được tiếp tục đưa ra đấu giá trong phiên đấu giá tiếp theo.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Việt Yên- Hiệp Hòa, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thị xã Việt Yên, Kho bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Việt Yên; UBND phường Nénh và các khách hàng có tên tại **Điều 1** căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và môi trường;
- Chi cục thuế khu vực Việt Yên- Hiệp Hòa (4 bản);
- Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thị xã Việt Yên;
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**